

Van Dalen
Makelaardij

TE KOOP
€ 474.500 K.K.



Noorderhaven 11

8861 AJ Harlingen



Inleiding

Schitterend gelegen vrijstaande woning aan de Noorderhaven met zicht over het Plankenpad en de jachthaven staat dit goed onderhouden woonhuis met mooie klokgevel en garage met ingang aan de Zoutsloot.

Indeling: o.a. hal, sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar het balkon en een open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Onder de woning bevindt zich een souterrain met daarin een berging, ruimte voor de witgoedopstelling en een zeer grote garage.

1e verdieping: overloop, 1 ruime slaapkamer en 1 in aanbouw, badkamer met douchehoek met douchekolom, wastafel met badkamermeubel en een toilet. Zolder bereikbaar via een vlizotrap. Info.:Eigen grond 96 m². Het betreft hier een Rijksmonument. De woning is voor een groot deel geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing en monumentenglas en is goed onderhouden



Ligging en indeling

Aan de gracht van Harlingen en aan de achterzijde zicht op de waddenzee



Ligging en indeling



Ligging en indeling

Balkon

Aan de achterzijde

Bijzonderheden

Er is elektrische verwarming en warm water uit boiler.

Achterzijde is beschermd stadsgezicht.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 474.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, grachtenpand, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1885
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	96 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	481 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	76 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan zee Havengebied In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	---

Uitrusting

Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Zie akte

Foto's



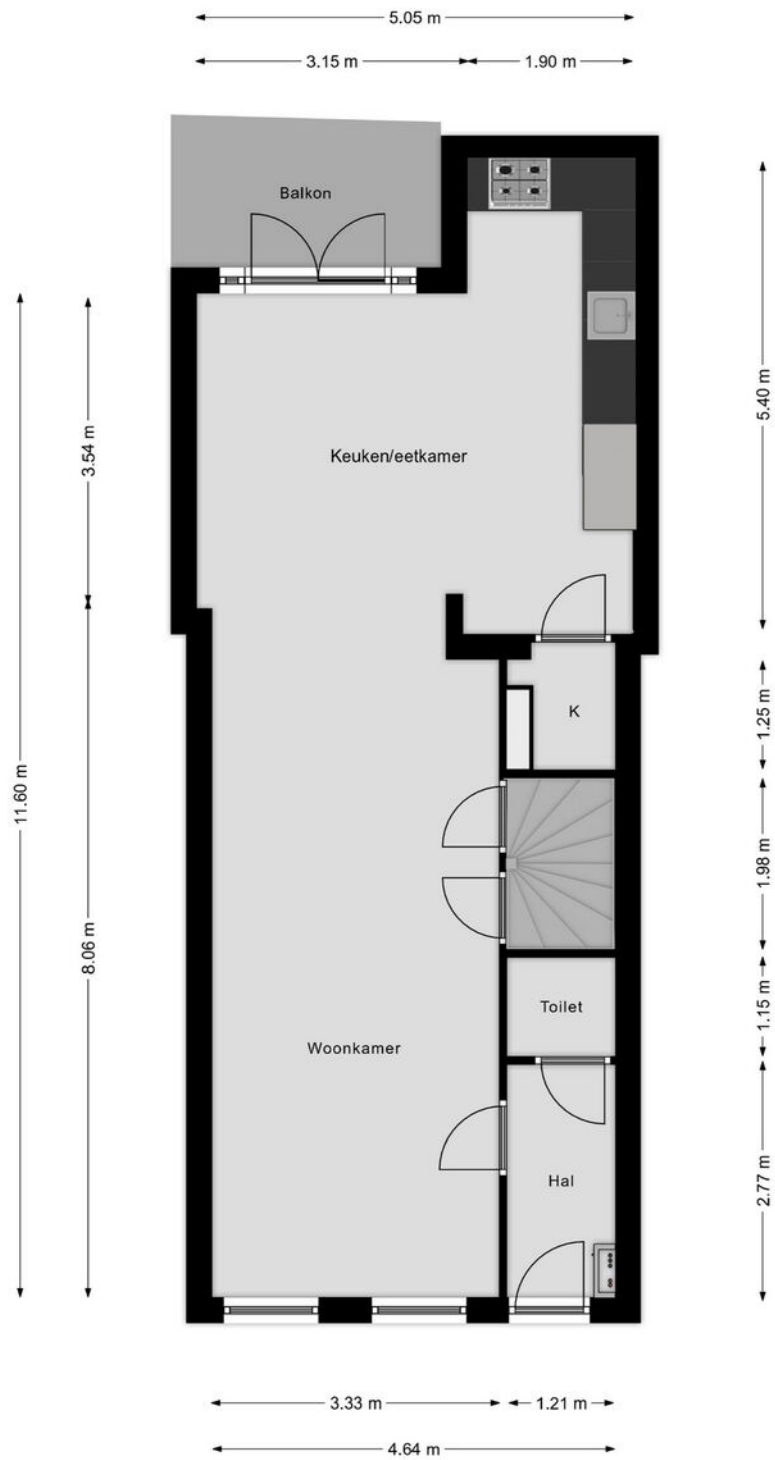
Foto's



Google maps

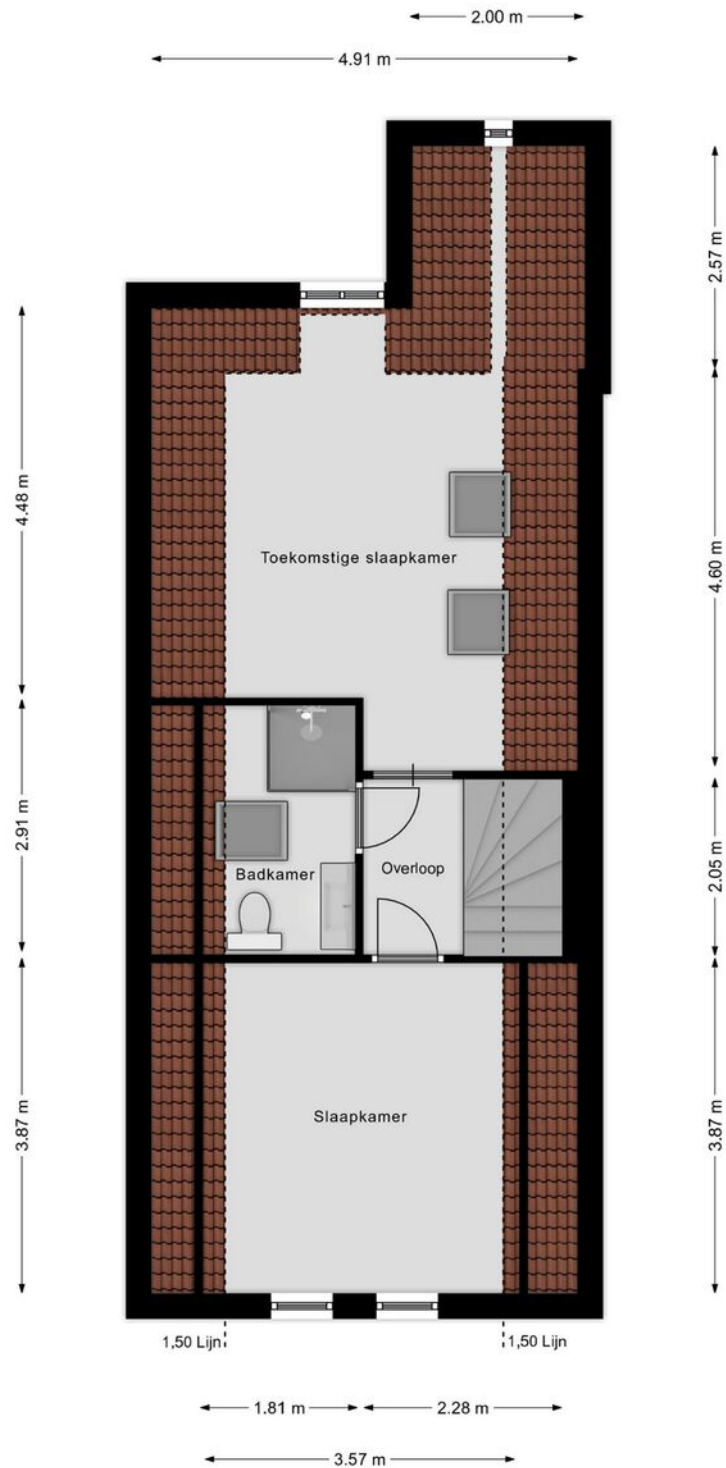


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Met van Dalen Makelaardij kom je thuis!



van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl